

Końskie, dnia 13.01.2022 r.

Znak: GN.6827.14.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Fałków,

Starosta Konecki

orzeka

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 260501_2.0010 **Sulborowice** gminie Fałków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 62/2** o pow. 0,6101 ha - **stanowi mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.11.2021 r. znak: GG.6825.2.2021 Wójt Gminy Fałków, powołując się na art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, wystąpił do Starosty Koneckiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Sulborowice gm. Fałków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 62/2 o pow. 0,6101 ha. W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa działka w latach trzydziestych ubiegłego wieku stanowiła wspólnotę gromadzką, każdy mógł bez żadnych ograniczeń z niej korzystać i nikt nie rościł sobie żadnych praw własnościowych, miała charakter publiczny.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), zwanej dalej *ustawą*, starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Mienie gromadzkie w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, inne niż wspólnoty gruntowe wymienione w ust. 1, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy - tj. 5 lipca 1963 r. - były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Według definicji zawartej w § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. Nr 64, poz. 303 ze zm.) za mienie gromadzkie rozumie się mienie, które do dnia wejścia

w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady należy zaś rozumieć gromady istniejące w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne

(czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele (Jerzy Arczyński „Obrót wspólnotami gruntowymi”, Nowe Prawo 1965, nr 9, str. 1014).

Dla ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomości stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy należała ona do istniejącej w okresie od 1933 roku do 1954 roku gromady Sulborowice jako jednostki samorządu terytorialnego, mającej osobowość prawną i będącej podmiotem praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Sulborowice.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego Starosta Konecki ustalił:

W latach 1933-1954 zgodnie z rozporządzeniem III Wojewody Kieleckiego z dnia 4 listopada 1933 r. (Kielecki Dziennik Wojewódzki Nr 29, poz. 184) wieś Sulborowice wchodziła w skład gromady Sulborowice w gminie Machory.

Działka Nr 62/2 o pow. 0,6101 ha (oznaczona jako inne tereny zabudowane i grunty orne) położona w obrębie Sulborowice powstała z podziału działki Nr 62 o pow. 0,66 ha na działki Nr 62/2 o pow. 0,6101 ha i 62/1 o pow. 0,0499 ha, figurującej w ewidencji gruntów i budynków we władaniu (na zasadach samoistnego posiadania) Skarbu Państwa w użytkowaniu Wydziału Oświaty, zgodnie z mapą sytuacyjną z projektem podziału nieruchomości, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym P.2605.2007.1193, zatwierdzoną postanowieniem Sądu Rejonowego w Końskich sygn. akt I Ns 722/08 z dnia 20.04.2009 r.

W *rejestrze pomiarowym* (pozyskanym z Archiwum Państwowego w Kichach zespół Nr 105 Okręgowy Urząd Miejski w Kielcach sygn. arch. 6171) ze scalenia wsi Sulborowice, gmina Machory, powiat opoczyński, *ułożonym w roku 1933* przez mierniczego przysięgłego Władysława Bieleckiego, przy działce Nr 62 o pow. 7245 m, sklasyfikowanej jako grunty orne i drogi, w kolumnie „nomenklatury prawne gruntów i ich powierzchnie oraz imiona i nazwiska właścicieli, względnie posiadaczy” zapisano: „*Wspólnota gromadzka*” (nr gospodarstwa 48).

W *protokole ustalenia stanu władania gruntami* na obszarze wsi Sulborowice, sporządzonym w dniu 16.09.1962 r., znajdującym się w operacie pomiarowym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.2605.1985.38, ustalonym na podstawie oświadczeń stron interesowanych i przedłożonych przez nie dokumentów, w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1933 przez Władysława Bieleckiego, jako osobę władającą gruntem wpisano *PPRN Wydział Oświaty*.

W *rejestrze gruntów z 1964 roku*, założonym na bazie w/w protokołu, działka Nr 62 o pow. 0,66 ha figurowała pod pozycją rejestrową nr 1, jako grunty orne *we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Opocznie Wydział Oświaty*.

Z porównania obowiązującej mapy ewidencyjnej z:

- *mapą klasyfikacyjną z 1963 r.* sporządzoną (po dokonanej aktualizacji w roku 1962 r.) przez geodetę Bogumiła Gutkowskiego, na podstawie pierworysu, wykonanego przez mierniczego przysięgłego Władysława Bieleckiego w roku 1933,
- *mapą pn. „Plan gruntów SULBOROWICE w gminie Machory powiecie Opoczyńskim województwie Kieleckim scalonych na mocy orzeczenia Okręgowej Komisji Ziemskiej w Kielcach z dnia 29-IX-1931 r.”*, opracowaną przez Mierniczego Przysięgłego Władysława Bielickiego,

stwierdzono, iż obecna działka Nr 62/2 o pow. 0,6101 ha znajduje się w granicach działki Nr 62 o pow. 0,7245 ha.

Zgodnie z załączonymi do wniosku Wójta Gminy Fałków z dnia 21.11.2021 r. znak: GG.6825.2.2021 protokołami przesłania świadków na działce nr 62/2 w latach 50-tych ubiegłego wieku, mieszkańcy wsi Sulborowice wypasali gęsi i krowy, działka ta była również miejscem zabaw dzieci. Wszelkie prace związane z utrzymaniem powyższej działki (tj.

planowanie ziemi czy wycinanie krzaków) wykonywali mieszkańcy wsi Sulborowice w ramach czynu społecznego. Działkę potocznie nazywano „sołtysówką”, była ogólnodostępna i nikt z mieszkańców nie rościł sobie do niej praw.

Analiza zebranego materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 62/2 już przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 r., stanowiła ogólnodostępną działkę, o charakterze publicznym z której mieszkańcy korzystali według swoich indywidualnych potrzeb. Ponadto przedmiotowa działka została wydzielona podczas scalenia gruntów wsi Sulborowice w 1933 r., jako działka „Wspólnoty gromadzkiej”, należała do istniejącej w latach 1933 - 1954 gromady Sulborowice i nie była ani własnością ani współwłasnością jej mieszkańców, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy tj., wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: wsi Sulborowice, w Urzędzie Gminy Fałków oraz w Starostwie Powiatowym w Końskich na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Fałków i Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego*, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Koneckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

mgr inż. Krystyna Kołodziejczyk

Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Fałków
ul. Zamkowa 1A
26-260 Fałków
(e_PUAP)
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Koneckiego
w/m
3. Mieszkańcy wsi Sulborowice- do rąk Sołtysa sołectwa Sulborowice Pana Andrzeja Szymczyk - z prośbą o powiadomienie mieszkańców o postępowaniu poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni po tym czasie proszę o przestanie informacji o okresie wywieszenia (2 egz. – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. na tablice ogłoszeń).
4. a/a

Otrzymują w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Po upływie tego okresu, tut. organ prosi o pisemne potwierdzenie okresu wywieszenia.

1. Urząd Gminy w Fałkowie
(e_PUAP)
2. Starostwo Powiatowe w Końskich
w/m